

Cotorredondo, Batres a 8 de Noviembre de 2019

Estimado vecino, en cumplimiento de los compromisos adquiridos en la pasada Asamblea de vecinos según el programa que les presentamos, pasamos a informar sobre la reunión que tuvo lugar ayer con el alcalde y los dos representantes del Ayto en las urbanizaciones y la concejala de transportes, que sirvió de presentación y punto de partida para su desarrollo:

#### ZONA COMERCIAL

Se presentaron propuestas alternativas a la residencia de esta JG, posibles espacios comerciales, cafetería, construcciones de varias casas, una apuesta respetuosa con el medio ambiente y con el resto de la urbanización que se consensuaría. Se solicitó que cualquier alteración que se produzca en cuanto a normativa del uso en esa zona sea comunicada a los vecinos de la urbanización y se tenga en cuenta su opinión. El alcalde informa que se está estudiando actualmente qué hacer respecto a la resolución de la CAM con los servicios jurídicos. Lo que quieren hacer es una aclaración a esas normas del uso del suelo. Se anunció por parte de la JG la formación de una comisión con vecinos interesados en este tema y se hablará con la propiedad respecto la situación en la que se está y las alternativas que se pudieran plantear, en la que debería estar el Ayto para dar una solución global a este tema.

#### UNIÓN FÍSICA DE LAS DOS URBANIZACIONES

A pesar que para el Ayto la unión física de las dos urbanizaciones por las escaleras de avda. del valle es una cuestión de necesidad como vía de escape en caso de incendio, ello conllevaría el paso del autobús de subida por avda. del valle que saldría por ahí y daría servicio a Montebatres. Se advierte a esta JG que la decisión está tomada y se ejecutará, pues el Ayto tiene potestad suficiente para ello a pesar de la opinión que pudiéramos tener los vecinos. Esta JG le advirtió que son nuestros vecinos los que deberían opinar sobre algo que les afecta tan directamente, y que en principio perderíamos seguridad con otra salida de nuestra urbanización, perderíamos una parada de bus pues la de avda. del Valle 2 desaparecería, además del aumento del tráfico que supondría pues los vecinos de esa zona de Montebatres acortarían hasta la salida por avenida del valle y recordamos que la mantenimiento es nuestro. Se propone como alternativa que el bus entre y salga de Montebatres como hace en nuestra urbanización y en cuanto a la vía de evacuación en caso de incendio se puede asfaltar y dejar un sistema móvil de bloqueo y acceso coordinado con bomberos.

El Ayto propone como alternativa a la seguridad la instalación de una garita en la rotonda, dentro de la parcela del polifuncional, usada por la Policía Local e instalación de cámaras de grabación en la misma zona. También están estudiando la posibilidad de completar la seguridad en las urbanizaciones con Policía Local de Arroyomolinos.

#### INVERSIONES, OBRA PÚBLICA

Para la JG todos los vecinos del municipio tienen los mismos derechos, pedimos que los fondos públicos de inversión en obra pública se repartan entre el pueblo y las urbanizaciones equitativamente. Es voluntad del Ayto, indica el alcalde, invertir en las urbanizaciones mediante la firma de convenios de colaboración con las Entidades para que éstas reciban subvenciones en

obra pública, que es la fórmula legal y obligatoria para el Ayto, pues no se puede invertir directamente los fondos que el Ayto recibe vía PIR (Plan regional de Inversión) por ser una Entidad Urbanística. Indica un representante del Ayto que se haga un informe por los técnicos sobre la obra pública que queda por realizar para cumplir los fines como EU de las dos urbanizaciones.

Asimismo volvimos a solicitar de nuevo como EU la recepción del alumbrado público pues entendemos que nuestra finalidad es poner a norma los elementos urbanísticos de la urbanización y éste lo está y no debemos seguir soportando este coste. Se acordó remitir los gastos de mantenimiento al alcalde para estudiarlo.

#### USO DEL POLIFUNCIONAL

Se solicitó establecer un acuerdo de uso más flexible para que las asociaciones puedan tener un acceso más fácil y se pueda utilizar por más vecinos, dotarle de más vida y actividades, que se convierta en un centro de vida social para la urbanización, a lo que el Ayto estuvo de acuerdo y facilitará su uso.

#### PLAN INFOMA

En este próximo año el Ayto quiere tener redactado por completo el Plan de autoprotección contra incendios del Infoma, un Plan global que aglutine tanto al casco como a las urbanizaciones como no podía ser de otra manera, para que este coordinado en su totalidad. En nuestro caso como EU y al ser imposible que nosotros como tal podamos hacer una franja perimetral de protección en el contorno de nuestra urbanización pues son zonas privadas, continuaremos desbrozando las zonas verdes internas en una triple acción: limpieza de pasto, impedir el paso del fuego suelo-copa de árbol y de copa a copa, según las instrucciones de los técnicos de medio ambiente y agentes forestales del Parque Regional. Mantenimiento de nuestra red de hidrantes y contando ya con los que el CYII está instalando en toda la urbanización. No obstante este tema también será tratado por la comisión de medio ambiente que se forme. Total predisposición del Ayto en la potenciación de la fresneda ubicada entre avda. deportiva y el río Guadarrama.

#### CARRETERA DE ACCESO

El Ayto ya ha remitido toda la información solicitada por el Defensor del Pueblo, expediente abierto por la denuncia que presentó la JG. Respecto al futuro Plan de inversión supramunicipal pero aun no ha habido gestiones municipales con los otros dos municipios implicados.

#### MARQUESINAS DE AUTOBUS

Se ha solicitado la colaboración del Ayto, y se ha obtenido, para reunirnos con el Consorcio de Transportes de Madrid respecto a dos propuestas de esta JG: la instalación de marquesinas en las paradas que actualmente no las tienen y la reposición de los cristales en aquellas que las tenían pero que por actos vandálicos han desaparecido, y que la línea de autobús L1 de Arroyomolinos (circular que no sale del pueblo) pueda subir hasta la rotonda de la entrada, para nosotros supondría una comunicación directa y continua con Arroyomolinos y no solo depender del horario de autobuses de la línea 499.

EN OTRO ORDEN DE COSAS.... con las que contamos con el apoyo del Ayto...se ha solicitado la instalación de un punto limpio con el que los vecinos puedan depositar aparatos eléctricos en general, la urbanización solo tendría que techar uno de los tres espacios que tenemos actualmente en el punto limpio y la CAM los retiraría sin coste.

Seguir gestionando con Telefónica la retirada de los cables de cobre sin uso y la sustitución de los postes de madera por los de hormigón mucho más altos y consistentes y que evitaría que se llevaran los cables por delante los camiones.

Es intención de esta JG instalar un parque de Calistenia para que nuestros jóvenes puedan tener actividades a realizar en su urbanización, instalar la barrera del Parque Infantil y el Ayto quiere diseñar una ruta con aparatos de ejercicio biosaludable que una las dos urbanizaciones.

Potenciar la zona del quiosco (que sacaremos a concurso) como zona de encuentro vecinal durante todo el año con actividades lúdicas y culturales, aclarar el uso de este suelo para que tengan cabida todas estas actividades.

Esta es la información de la reunión de ayer. Como decimos es el punto de partida para trabajar en estos y en todos los temas que atañen a nuestra urbanización y su entorno. Desde este momento ponemos en marcha el sistema de participación vecinal para trabajar todos juntos, se crearán varias comisiones, la de la Zona Comercial la primera a la esperemos se unan los vecinos que tanto han luchado y se han preocupado en este tema. Comisión de Medio Ambiente, trabajaremos conjuntamente pues compartimos objetivos con la Asociación vecinal que se está creando. Comisión de festejos y actividades culturales para hacer un planing anual de actividades colaborando en todo con la Ronda de los Sesenta, Club de Lectura, Asociación Infantil, Amigos de la Ermita...Comisión Obras públicas, Comisión carretera de acceso. Estas son las que proponemos abiertos a los que se puedan proponer y crear.

Todas estas Comisiones estarán integradas por los vecinos voluntarios que quieran trabajar en la mejora de nuestra urbanización y su entorno y los vocales de la Junta de Gobierno. La formación de estas comisiones y sus trabajos se harán públicos y estarán abierta a posibles incorporaciones en cualquier momento.

Esperando su colaboración y que esta información les sea de utilidad, reciba un cordial saludo

Junta de Gobierno