



Cotorredondo, Batres a 30 de Junio de 2.021

Estimado copropietario/a:

Siguiendo instrucciones del Señor Presidente de la Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación de Cotorredondo y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 16.2 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal, y a lo dispuesto en el Art. 24 de los Estatutos de la Entidad, por la presente se le convoca para que asista a la **Junta General Extraordinaria** que se celebrará el próximo día **11 de Julio de 2.021** al aire libre en la zona deportiva junto al Quiosco de la urbanización a las **09:30** horas en primera convocatoria, o de no concurrir el quórum necesario, a las **10:30** horas a en segunda y última, con el fin de tratar el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1.- Aprobar, si procede, la ADENDA al Convenio con el CYII en vigor, según la cual se procederá a la regularización de recibos prorrateados en el tanto por ciento que les corresponda, a los propietarios que no han cubierto total o parcialmente el pago del cambio de la infraestructura de distribución interior del agua, que afecta a toda la urbanización, hasta la equiparación total en los pagos de los importes abonados por todos los propietarios, de las parcelas existentes y de las que se pudieran segregarse. Así como cualquier gasto que origine el impago para los propietarios deudores.

1.1.- Aprobar, si procede, que los gastos de reclamación de los impagos de estos recibos se imputen individualmente al propietario deudor.

2.- Aprobación, si procede, de la tala de todas las arizónicas situadas en las aceras y zonas verdes de la urbanización cumpliendo la recomendación del INFOMA de sustitución de las mismas como especies pirófilas.

3.- Impagados de la Comunidad. Certificación de deudas y su Reclamación Judicial si procede. Facultar a los servicios jurídicos para iniciar acciones legales expresas tanto de impagados de recibos ordinario como los derivados de los pendientes del CYII.

4.- Ruegos y Preguntas

Carlos Orgaz
Administrador

Por la seguridad y salud de todos se ruega:

-Que los propietarios asistentes hagan uso de la mascarilla

-Se guarde la distancia de seguridad interpersonal entre los asistentes (3 M2)

-A fin de evitar la asistencia masiva a la reunión se ruega hagan uso de la delegación del voto y, en caso de asistir, que asista solamente una persona por propiedad.

(Si nos facilita su e-mail nos da permiso para cursar las comunicaciones por esta vía y no en papel!)

DELEGACION DEL VOTO

Sr. Presidente de la ENTIDAD URBANISTICA DE COTORREDONDO

Muy Sr. mío:

Yo, D./Dña _____ con parcela en _____ asisto a esta reunión. O bien, ante la imposibilidad de asistir a la misma delego mi voto en D./Dña _____ propietario de la parcela _____.

Atentamente:

e-mail: