

ADECUACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO DE LA URBANIZACIÓN DE COTORREDONDO DEBIDO A LA CONSTRUCCIÓN DE LA RESIDENCIA

Con motivo de la construcción de la residencia, la red de saneamiento de la urbanización deberá recoger al caudal de vertido de dicha edificación. Sin embargo, la red no fue diseñada para recoger dicha demanda, y en la actualidad, aunque la Entidad Urbanística (propietaria y responsable de la red) no se dispone de documentación (tales como planos o cálculos), ésta cree que la red tiene prácticamente agotada su capacidad de recogida, y no puede asumir el vertido que implicaría la conexión del edificio de residencia.

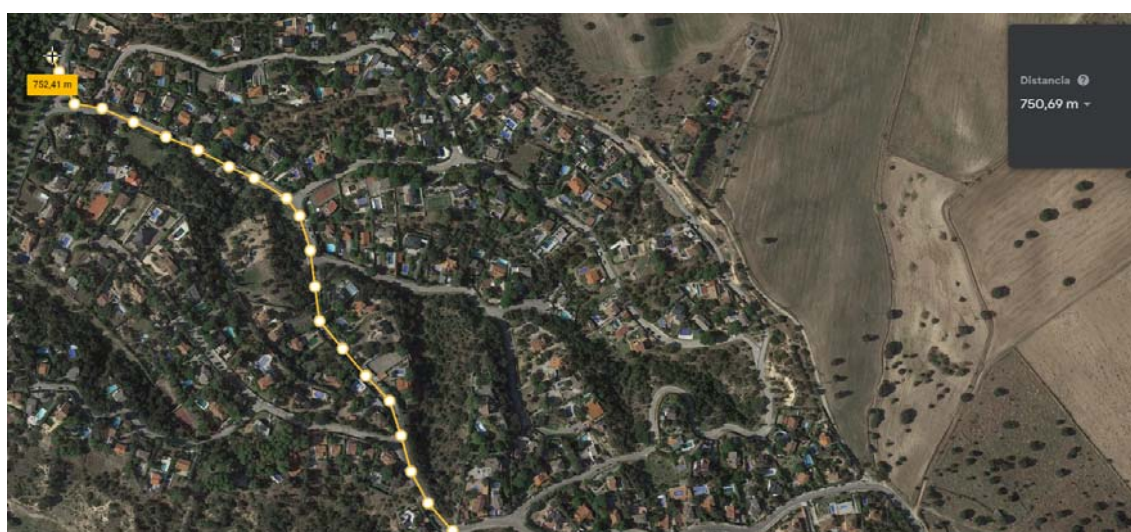
Por tanto, dentro de las obligaciones de la Entidad, estaría la de dar los servicios necesarios y dependientes de ella, que necesite cada propietario para edificar, lo que supondría que la Entidad debería asegurar el servicio de saneamiento.

El Proyecto de ejecución ya redactado de la residencia, prevé para la acometida de saneamiento, un tubo colector de 300 mm de diámetro, que no puede conectarse a la red actual de la urbanización, ya que el colector que discurre por la calle Águila Real a la altura de la parcela de la residencia es de 200 mm.

Con la escasa información sobre la red de saneamiento de la que dispone la Entidad, y entendiendo que en principio no queda asegurado que la acometida de la residencia pudiera conectarse en ningún otro punto de la red actual, se prevé una primera solución técnica en la que se dispondría de un colector independiente para esta edificación, de manera que conectaría de manera directa la residencia con el colector general de salida de la urbanización.

La Entidad ha proporcionado un presupuesto aproximado de lo que supondría la ejecución de este colector independiente, suponiendo el siguiente precio por metro lineal:

Precio ejecución colector D400 mm (L=750m)	262.500€
Precio redacción proyecto	15.000€
Precio total	277.500€
Precio metro lineal colector	370€/ml



Trazado previsto colector

Cabe resaltar que este importe corresponde únicamente a la canalización del colector en el recorrido indicado, no estando valorada ninguna actuación sobre el bombeo existente que impulsa el caudal total recogido de la urbanización.

Para el recorrido indicado de 750 m, se ha realizado una estimación económica considerando rotura de pavimento, excavación de zanjas, relleno de tierras, pozos de registro (pozos de resalto en el caso del tramo de la calle Águila Real debido a su elevada pendiente) y reposición de pavimento, sin considerar por tanto ningún tipo de actuación sobre el bombeo existente. La estimación económica realizada determina que la ejecución del colector (de 400 mm de diámetro al igual que la estimación proporcionada por la Entidad) es de 242.215€, que ascendería a 257.1215€ si se le incluyen los 15.00 € de la redacción del proyecto, estando dicha cifra en el orden de magnitud de la propuesta por la Entidad. Se adjunta el presupuesto realizado.

Cabe resaltar que esta estimación está realizada con un cuadro de precios para fase de proyecto, y no refleja el contexto actual del incremento de precios de materiales de que se está sufriendo en el ámbito de la construcción, por lo que dicho importe podría verse incrementado.

1 EJECUCIÓN COLECTOR INDEPENDIENTE D400mm EDIFICIO RESIDENCIA

1.1 EXCAVACIONES Y RELLENOS

- 4 2,859.375 m3** Excavación en zanja en terreno de tránsito, incluso acopio de material obtenido a pie de carga, sin incluir carga ni transporte de tierras y parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3, CTE-DB-SE-C y NTE-ADZ.

<u>Descripción</u>	<u>1/Talud</u>	<u>Anc. Inf.</u>	<u>Altura</u>	<u>Distancia</u>	<u>Volumen</u>
Calle Aguila Real	4.000	0.900	2.500	750.000	2,859.375
	4.000	0.900	2.500		
Total ...					2,859.375

- 7 105.469 m3** Relleno localizado en zanjas con productos procedentes de préstamos de material seleccionado, extendido, humectación y compactación en capas de 20 cm de espesor, con un grado de compactación superior al 95%. Incluida parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.332.

<u>Descripción</u>	<u>1/Talud</u>	<u>Anc. Inf.</u>	<u>Altura</u>	<u>Distancia</u>	<u>Volumen</u>
Calle Aguila Real	4.000	0.900	0.150	750.000	105.469
	4.000	0.900	0.150		
Total ...					105.469

- 5 472.500 m3** Relleno localizado en zanjas con material filtrante, extendido, humectación y compactación en capas de 20 cm de espesor, con un grado de compactación superior al 80%. Incluida parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.421.

<u>Descripción</u>	<u>1/Talud</u>	<u>Anc. Inf.</u>	<u>Altura</u>	<u>Distancia</u>	<u>Volumen</u>
Calle Aguila Real	4.000	0.900	0.600	750.000	472.500
	4.000	0.900	0.600		
Total ...					472.500

- 6** **1,755.469 m3** **Relleno localizado en zanjas con productos procedentes de la excavación, extendido, humectación y compactación en capas de 20 cm de espesor, con un grado de compactación superior al 95%. Incluida parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.332.**

<u>Descripción</u>	<u>1/Talud</u>	<u>Anc. Inf.</u>	<u>Altura</u>	<u>Distancia</u>	<u>Volumen</u>
Calle Aguila Real	4.000	0.900	1.750	750.000	1,755.469
	4.000	0.900	1.750		
Total ...					1,755.469

- 8** **611.719 m3** **Carga y transporte por carretera de tierra a vertedero hasta 10 km de distancia, considerando ida y vuelta, medido sobre camión, con medios mecánicos. Incluida parte proporcional de medios auxiliares.**

<u>Descripción</u>	<u>1/Talud</u>	<u>Anc. Inf.</u>	<u>Altura</u>	<u>Distancia</u>	<u>Volumen</u>
Calle Aguila Real	4.000	0.900	0.750	750.000	611.719
	4.000	0.900	0.750		
Total ...					611.719

1.2 REPOSICIONES Y VARIOS

- 3** **322.500 m3** **Levantado por medios mecánicos de firme con base granular, medido sobre perfil, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutada. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.301.**

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Calle Aguila Real	1.000	750.000	2.150	0.200	322.500
Total ...					322.500

- 10** **1,612.500 m2** **Riego de imprimación, con emulsión asfáltica catiónica de rotura lenta C60BF4 IMP, en capas granulares, con una dotación de 1 kg/m2, incluso barrido y preparación de la superficie.**

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Calle Aguila Real	1.000	750.000	2.150		1,612.500
Total ...					1,612.500

13	282.420 t	Mezcla bituminosa en caliente tipo AC-22 SURF 50/70 D en capa de rodadura de entre 4 y 5 cm según PG-3 Orden FOM/2523/2014, con áridos con desgaste de los ángeles <20, fabricada y puesta en obra, en mezcla densa, extendido y compactación, incluso filler de aportación y betún. Árido con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
-----------	------------------	---	--	--	--

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Calle Aguila Real	1.000	282.420			282.420
Total ...					282.420

9	1,612.500 m2	Riego de adherencia, con emulsión asfáltica catiónica de rotura rápida C60B3 ADH con una dotación de 0,50 kg/m2, incluso barrido y preparación de la superficie.			
----------	---------------------	---	--	--	--

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Calle Aguila Real	1.000	750.000	2.150		1,612.500
Total ...					1,612.500

12	150.700 t	Mezcla bituminosa en caliente tipo AC-16 SURF 50/70 D en capa de rodadura de entre 4 y 5 cm según PG-3 Orden FOM/2523/2014, con áridos con desgaste de los ángeles <25, fabricada y puesta en obra, en mezcla densa, extendido y compactación, incluso filler de aportación y betún. Árido con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
-----------	------------------	---	--	--	--

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Calle Aguila Real	1.000	150.700			150.700
Total ...					150.700

11	53.510 t	Betún asfáltico convencional 50/70, empleado en la fabricación de mezclas bituminosas en caliente, puesto a pie de planta.			
-----------	-----------------	---	--	--	--

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Calle Aguila Real	1.000	53.510			53.510
Total ...					53.510

1.3 TUBERÍAS Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS

14	750.000 m	Tubería de saneamiento de PVC de doble pared, exterior corrugada e interior lisa, color teja, de rigidez nominal SN8 (R-CE mínima de 8 KN/m ²) y coeficiente de fluencia a dos años inferior a 2, con un diámetro nominal de 400 mm y un diámetro interior de 364 mm, con unión por embocadura integrada (copa) provista de una junta elástica de doble anclaje, colocada en zanja sobre cama de arena de río, relleno lateral y superior hasta 20 cm por encima de la generatriz con la misma arena, c/p.p. de medios auxiliares, sin incluir excavación y posterior relleno de la zanja, instalada s/NTE-IFA-11.			
-----------	------------------	--	--	--	--

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Calle Aguila Real	1.000	750.000			750.000
Total ...					750.000

15	20.000 u	Pozo de resalto circular de 110 cm de diámetro interior y de 3 m de profundidad libre, construido con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I, ligeramente armada con mallazo; enfoscado y bruñido por el interior, con mortero de cemento y arena de río, CSIV-W2, tubo de PVC corrugado de 315 mm de diámetro y pates de polipropileno, empotrados cada 30 cm, i/ formación de canal en el fondo del pozo y formación de brocal asimétrico en la coronación, para recibir el cerco y la tapa de fundición tipo calzada, totalmente terminado, y con p.p. medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior. Según UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.			
-----------	-----------------	---	--	--	--

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Calle Aguila Real	20.000				20.000
Total ...					20.000

1.4 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

1	1.000 ud	Seguridad y salud (2% Del Presupuesto ejecución Material)			
----------	-----------------	---	--	--	--

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	1.000				1.000
Total ...					1.000

1.5 ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS

2 1.000 ud Gestión de residuos (2% del Presupuesto Ejecución Material)

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	1.000				1.000
Total ...					1.000

<u>Código</u>	<u>Título</u>	<u>Presupuesto</u>
1	@EJECUCIÓN COLECTOR INDEPENDIENTE D400m	168,216.60
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL		168,216.60

Asciende el presente presupuesto de ejecución material
a la cantidad de:

**Hundred sixty eight thousand two hundred sixteen
euros con sixty cents.**

PRESUPUESTO BASE DE LICITACION

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL	168,216.60
13.00 % GASTOS GENERALES	21,868.16
6.00 % BENEFICIO INDUSTRIAL	10,093.00
0.00 % CONTROL DE CALIDAD	0.00
SEGURIDAD Y SALUD	0.00
SUMA	200,177.76
21.00 % IVA	42,037.33
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACION	242,215.09

Asciende el presente presupuesto base de licitación a la expresada cantidad de:

Two hundred forty two thousand two hundred fifteen euros con nine cents.

, 12 de November de 2021