Cotorredondo, Batres a 23 de Marzo de 2.022

Estimado copropietario/a:

Siguiendo instrucciones del Señor Presidente de la Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación de Cotorredondo y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 16.2 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal, y a lo dispuesto en el Art. 24 de los Estatutos de la Entidad, por la presente se le convoca para que asista a la **Junta General Ordinaria** que se celebrará el próximo día **3 de Abril de 2.022** a las **09:30** horas en primera convocatoria, o de no concurrir el quórum necesario, a las **10:30** horas en segunda y última, en el Centro Polifuncional (entrada a la urbanización ), con el fin de tratar el siguiente:

 **ORDEN DEL DIA**

**1.- Lectura y aprobación, si procede, del acta anterior.**

**2.- Presentación de la Memoria e Informe de Gestión de los ejercicios 2019-2021 con:**

2.1.- Aprobación, si procede, de las cuentas del último trimestre del año 2019, y de los ejercicios 2020 y 2021.

 2.2.- Impagados de la Comunidad. Certificación de deudas y su Reclamación Judicial y municipal si procede.

 2.3.- Aprobación, si procede, del presupuesto de gastos del ejercicio 2022. Determinación de la cuota mensual a aplicar a los propietarios según la opción aprobada de entre las tres propuestas planteadas.

**3.- Aprobación de la cesión, si procede, de parte de uno de nuestros colectores para su uso compartido con Montebatres.**

**4.- Ruegos y Preguntas**

 Carlos Orgaz

Administrador

***(Si nos facilita su e-mail nos da permiso para cursar las comunicaciones por esta vía y no en papel)***

**(Tiene la Memoria Completa a su disposición en la oficina de la urbanización)**

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sr. Presidente de la ENTIDAD URBANISTICA DE COTORREDONDO

Muy Sr. mío:

Yo, D./Dña \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_con parcela en\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ asisto a esta reunión. O bien, ante la imposibilidad de asistir a la misma delego mi voto en D./Dña\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ propietario de la parcela\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Atentamente:

**e-mail: …………………………………………………..**