



Entidad Urbanística  
colaboradora  
de conservación  
de Cotorredondo



C/Águila Real 23 Bis  
BATRES (MADRID)  
Dirección Postal  
28939 Arroyomolinos  
918121410 - 675678146

Origen: Junta de Gobierno

Destino: Comunidad

Motivo: PAIF, Fuegos artificiales, Navidad.

Estimado vecino,

Cotorredondo, Batres a 12 de diciembre de 2025

ENTIDAD URBANÍSTICA COLABORADORA DE CONSERVACIÓN "COTORREDONDO"
12 DIC. 2025
REGISTRO SALIDA nº..... BATRES (MADRID)

Hemos mantenido dos reuniones en fechas 02/12/25 y del 19/11/25 con el técnico redactor del PAIF (Plan de Autoprotección de Incendios Forestales) y el Ayto para su modificación y adecuación a nuestras alegaciones. Precisamente en respuesta a estas, el Área de Incendios Forestales de la Dirección General de Emergencias de la Consejería de Medio Ambiente nos emitió un comunicado de fecha 02/12/25 en el que se establecen unas pautas de acotación a cargo de las entidades urbanísticas, a nuestro criterio inasumibles, además de estar frontalmente contra los criterios de actuación municipal a la hora de aplicar la Ley de protección del arbolado urbano de la CAM. Estamos trabajando para perfilar un PAIF definitivo que presentarles a ustedes, y una vez aprobado, firmarlo y empezar a ejecutarlo. Al hilo de lo cual queremos expresar nuestro agradecimiento a los vecinos voluntarios que se ha adherido al mismo.

Dadas las fechas en las que nos encontramos inmersos, que todos celebramos en mayor o menor medida, les recordamos la legislación municipal vigente sobre **fuegos de artificio** y ruido por detonaciones para que las celebraciones y las fiestas las disfrutemos todos sin perjudicar a nadie, rogamos las respeten por el bien común; seamos sensibles con los que lo pasan mal con este tipo de prácticas.

Según la "ORDENANZA MUNICIPAL DE...CONVIVENCIA CIVICA. Art 13 "Ruidos y Olores" punto 4. "Queda prohibido portar mechas encendidas y disparar petardos, cohetes y toda clase de artículos pirotécnicos que puedan producir ruidos o incendios sin autorización previa de la Administración Municipal."

#### En cumplimiento del programa de Navidad de este año les hacemos unas breves aclaraciones:

Hoy 12 de diciembre habrá un taller para niños de adornos en el Polifuncional a las 17:00h para personalizar los árboles de entrada de las urbanizaciones, estaremos encantado de recibirte pero si no puedes asistir, puedes hacer el tuyo en casa o traer uno y colgarlo, es el árbol de navidad de todos y debe estar adornado por todos.

El próximo día 27 de diciembre en el Polifuncional de las urbanizaciones celebraremos juntos los vecinos de Batres las **preuvas**, con un coctel que comenzará a las 21:00h. En el mismo se servirá un picoteo y tomaremos las tradicionales uvas con música en directo. Se ruega asistir de media etiqueta. No es necesario reservar previamente.

En la **comida benéfica** del día 20 de diciembre sí es necesario inscribirse antes del 16 de diciembre para tener una estimación y realizar las compras correspondientes. Como novedad durante la jornada habrá servicio de bar.

Los días **24 y 31**, Nacho, el gestor de nuestro quiosco, abrirá desde las 13:00h, dándonos la ocasión de tomar el aperitivo, juntarnos y desearnos unas felices fiestas. Aunque claro está dependemos de la climatología.

Por último, hacemos un llamamiento para que los presentes que sus majestades los **RRMM** entregarán a nuestros niños el día 5 de enero sean depositados en la urbanización con la suficiente antelación. Gracias



"LA NATIVIDAD DE LA VIRGEN"  
García de Miranda, Juan  
Imagen cedida por el Museo Nacional del Prado, Madrid



LOTERIA, tendremos los decimos a su disposición **hasta el martes 16 de diciembre**. ese día serán retirados. Y para todos aquellos que hayan reservado (a pesar que se dijo que no se reservaban), rogamos pasen a recogerlos antes de ese día sino serán devueltos.

*Felices Fiestas*

Junta de Gobierno de Cotorredondo

