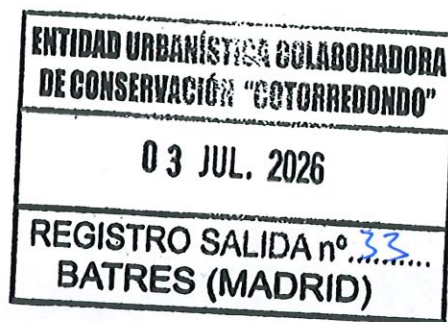




Entidad Urbanística  
colaboradora  
de conservación  
de Cotorredondo



C/Águila Real 23 Bis  
BATRES (MADRID)  
Dirección Postal  
28939 Arroyomolinos  
918121410 675678146  
cotorredondo@cotorredondo.com

Origen: Junta de Gobierno

Destino: Comunidad

Motivo: Hidrantes y época estival

Cotorredondo, Batres a 03 de Julio 2026

Estimado vecino,



Les informamos que queda terminantemente prohibido aparcar el vehículo bloqueando los hidrantes contraincendios instalados en las aceras y que pueden localizar por tener la tapa roja junto a la señal amarilla pintada en el vial. Deben aparcar dejando un espacio libre que permita acceder a bomberos a la misma en caso de incendio. Si el vehículo impidiera el uso del hidrante podrá ser retirado físicamente por cualquier medio pero no permitiremos que se impida el uso del hidrante para evitar un incendio de la urbanización por la comodidad y egoísmo de un vecino a la hora de estacionar su vehículo. Les adjuntamos fotografía para su mejor identificación.

Llegada la época estival nos permitimos hacer un recopilatorio de las quejas que estamos recibiendo a modo de prevención para una mejor convivencia en nuestra comunidad :

Debido a las temperaturas que se alcanzan se duerme con las ventanas abiertas y se desarrollándose todo tipo de actividades lúdicas en la parcela... ello hace que se multipliquen las posibles molestias a otros vecinos. Por eso les rogamos extremen el cuidado en su desarrollo y logremos compaginar el derecho al descanso con el propio esparcimiento en beneficio de la convivencia pacífica en la urbanización.

Eviten que los perros ladren por la noche y si no es posible deben estar dentro de las casas.

Sin entrar en polémica sobre la tenencia de gallinas en las parcelas, por favor eviten tener gallos que molestan con sus cantos a todas horas...

Si ponen música en el exterior que sea a un volumen adecuado o usen cascos y dentro de los horarios que no impidan el descanso del resto.

Limiten el uso de maquinaria que produzca ruido durante los fines de semana.

El Ayto ha comenzado a inspeccionar las parcelas para comprobar el estado del desbroce, por favor tenga en buen estado la suya no por evitar sanciones, que también, sino por evitar incendios o su propagación.

Los setos, arboles y demás vegetación interna no puede y no debe sobresalir de los límites de la parcela invadiendo parcelas contiguas o la vía pública. Poden por favor las mismas para evitar este tipo de conflictos.

Contenedores de basura, esto que vamos a decir, creemos será sorprendente para algunos, pero la basura hay que dejarla, según su destino, en los contenedores instalados para ello. DENTRO DE LOS CONTENEDORES, no alrededor, en el suelo.... Gracias muchas Gracias.

Todas estas son las quejas que estamos recibiendo por parte de los vecinos que se repiten invariablemente todos los veranos y que les recordamos para, si es posible, aumenten el cuidado en beneficio de la convivencia pacífica en la urbanización.

(sigue al dorso → )

Ante las consultas recibidas les enviamos de nuevo el nuevo horario de la línea 499, que está en vigor desde el 1 de julio:

## NUEVO: 01 DE JULIO DE 2026

| LINEA 499                  |                            |                             |                            |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| LUNES A VIERNES LABORABLES |                            | SABADOS DOMINGOS Y FESTIVOS |                            |
| TODO EL AÑO                |                            | TODO EL AÑO                 |                            |
| SALIDAS DESDE MOSTOLES     | SALIDAS DESDE COTORREDONDO | SALIDAS DESDE MOSTOLES      | SALIDAS DESDE COTORREDONDO |
| 6:42                       | 6:35                       | 7:30                        | 8:30                       |
| 7:10                       | 7:25                       | 12:48                       | 13:30                      |
| 9:30                       | 7:55                       | 15:24                       | 16:14                      |
| 12:28                      | 10:17                      | 20:49                       | 21:44                      |
| 14:20                      | 13:17                      |                             |                            |
| 16:12                      | 15:11                      |                             |                            |
| 18:04                      | 17:03                      |                             |                            |
| 19:00                      | 18:55                      |                             |                            |
| 20:52                      | 19:47                      |                             |                            |
| 21:20                      | 21:38                      |                             |                            |
|                            | 22:10                      |                             |                            |

### PARADAS EN LA URBANIZACIÓN COTORREDONDO

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
|                            |                        |
| Avda. del Valle 19         |                        |
| Avda del Valle s/n         | esquina c/ gacela      |
| Avda. del Valle 43         |                        |
| Avda del Valle s/n         | puerta del chiringuito |
| Avda Deportiva 8           |                        |
| Águila Real 27             | esquina c/ gavlán      |
| Águila Real s/n            | frente a c/ lince      |
| Perdiz 1                   |                        |
| Águila Real s/n            | esquina c/ gacela      |
| Avda. de la Cumbre         | esquina c/ azor        |
| Entrada de la Urbanización |                        |

El horario de fin de semana en principio no ha variado.

Estas modificaciones se han originado a instancias del Ayuntamiento de Batres recogiendo las demandas de los vecinos de la urbanización:

Esperando que dicha información les sea de utilidad, reciba un cordial saludo

Junta de Gobierno de Cotorredondo.

